

	IQ SOLO	IQ PRO	IQ ULTRA
Starter Pack			
- analiză comercială de piață	✓	✓	✓
- verificarea documentației și analiza tehnică a proprietății	✓	✓	✓
Staiging Pack			
- Amenajarea proprietății cu obiecte decorative, perne, pilote, cuverturi, lenjerii de pat, farfurii, tacâmuri, pahare, etc (1)	X	✓	✓
- Sistem parfumare proprietate	X	✓	✓
Listing Pack			
- fotografii profesionale	X	✓	✓
- copywriting profesional pentru listarea proprietății	X	✓	✓
- listare proprietate în platformele online de profil	X	✓	✓
- marketing TOP online și offline	X	✓	✓
- promovare proprietate în rețeaua Kastel Group (inclusiv Neo Days și Monetics)	X	✓	✓
Sale Pack			
- agent alocat proprietății pe întreg procesul de vânzare și post-vânzare	X	✓	✓
- reprezentarea exclusivă a proprietarului-vânzător (cumpărătorul nu este comisionat)	✓	✓	✓
- calificarea cumpărătorilor și gestionarea vizionărilor	X	✓	✓
- eliberare extrase de informare proprietate	✓	✓	✓
- gestionarea polițelor de asigurare	✓	✓	✓
- gestionarea problemelor tehnice	✓	✓	✓
- monitorizarea verificărilor periodice obligatorii la instalațiile de gaze	✓	✓	✓
Legal Pack			
- deschidere cont SPV Administrația Fiscală	X	○	✓
- suport juridic, respectiv verificare, redactare și modificare promisiuni și contracte de vânzare (pre-semnare)	✓	✓	✓
- obținere documente suplimentare de la instituțiile statului	X	○	✓
- obținere adeverință pentru vânzare asociație proprietari	X	○	✓
- obținere certificat fiscal pentru vânzare	X	○	✓

	IQ SOLO	IQ PRO	IQ ULTRA
- obținere certificat energetic	X	○	✓
KPM Facility Pack			
- servicii de curățenie proprietate pentru vizionări	X	✓	✓
- verificări tehnice, constatări, reparații și amenajări interioare	X	✓	✓
KPM Financial Pack			
- BNPL (sistem de plată achiziții produse în 30 zile de la achiziție)	X	✓	✓
- management plăți: plata facturilor de utilități și a taxelor și impozitelor necesare vânzării proprietății	X	○	✓
- Consultanță financiar-fiscală pentru plata taxelor și impozitelor (servicii asigurate de MONETICS)	✓	✓	✓
- întocmire declarație de venit pentru sistemul de impozitare aferent veniturilor din activități independente (venituri din cesiuni, chirii, arende etc)	○	○	✓
Kastel Club Member			
- extravantaje și extrabeneficii în proiectele Kastel Group	✓	✓	✓
- discount-uri speciale la partenerii Kastel Group	✓	✓	✓
- servicii contabilitate SA, SRL, PFA, II (MONETICS)	15%	20%	30%

✓ - INCLUS
○ - OPȚIONAL
X - indisponibil