

	IQ SOLO	IQ PRO	IQ ULTRA
<b>Starter Pack</b>			
- analiză comparativă de piață a proprietăților de interes	✓	✓	✓
- verificarea documentației și analiza tehnică a proprietății selectate	✓	✓	✓
<b>Home Finding Pack</b>			
- monitorizarea permanentă a pieței imobiliare pentru identificarea proprietăților nou listate	X	✓	✓
- pre-vizionări pentru întocmirea unei liste scurte cu proprietăți de interes	X	✓	✓
- selecție proprietăți de interes conform criteriilor	X	✓ *în limita a 10 proprietăți	✓ *nelimitat
<b>Sale Pack</b>			
- agent alocat pe întreg procesul de achiziție și post-achiziție	✓	✓	✓
- reprezentarea exclusivă a cumpărătorului (vânzătorul nu este comisionat)	✓	✓	✓
- gestionarea vizionărilor și verificarea vânzătorilor	X	✓	✓
- eliberare extrase de informare pentru verificarea proprietății	✓	○	✓
- suport pentru obținerea finanțării achiziției proprietății prin Kastel Credit Advisor	✓	✓	✓
<b>Legal Pack</b>			
- deschidere cont SPV Administrația Fiscală	X	○	✓
- suport juridic, respectiv verificare, redactare și modificare promisiuni și contracte de vânzare	✓	✓	✓
- întocmire proces verbal de predare-primire	○	✓	✓
- obținere documente suplimentare de la instituțiile statului	X	○	✓
- înregistrarea pe rol a proprietății	X	○	✓
<b>KPM Facility Pack</b>			
- servicii de curățenie proprietate pentru mutare	X	✓	✓
- verificări tehnice, constatări, reparații, renovări și amenajări interioare prin Kastel Home Edit și Kastel Home Design	X	✓	✓
<b>KPM Financial Pack</b>			
- BNPL (sistem de plată achiziții produse în 30 zile de la achiziție)	X	✓	✓

	IQ SOLO	IQ PRO	IQ ULTRA
- Consultanță financiar-fiscală pentru plata taxelor și impozitelor (servicii asigurate de MONETICS)	✓	✓	✓
- întocmire declarație de venit pentru sistemul de impozitare aferent veniturilor din activități independente (venituri din cesiuni, chirii, arende etc)	○	○	✓
<b>Kastel Club Member</b>			
- extravantaje și extrabeneficii în proiectele Kastel Group	✓	✓	✓
- discount-uri speciale la partenerii Kastel Group	✓	✓	✓
- servicii contabilitate SA, SRL, PFA, II (MONETICS)	15%	20%	30%

✓ - INCLUS  
○ - OPȚIONAL  
X - indisponibil