

	IQ SOLO	IQ PRO	IQ ULTRA
Starter Pack			
- analiză comercială de piață	✓	✓	✓
- verificarea documentației și analiza tehnică a proprietății	✓	✓	✓
Staiging Pack			
- Amenajarea proprietății cu obiecte decorative, perne, pilote, cuverturi, lenjerii de pat, farfurii, tacâmuri, pahare, etc	X	✓	✓
- Sistem parfumare proprietate	X	✓	✓
Listing Pack			
- fotografii profesionale	X	✓	✓
- copywriting profesional pentru listarea proprietății	X	✓	✓
- listare proprietate în platformele online de profil	X	✓	✓
- marketing TOP online și offline	X	✓	✓
- promovare proprietate în rețeaua Kastel Group (inclusiv Neo Days și Monetics)	X	✓	✓
Rent Pack			
- agent alocat proprietății pe întreg procesul de vânzare și post-vânzare	X	✓	✓
- reprezentarea exclusivă a proprietarului (chiriașul nu este comisionat)	✓	X	✓
- gestionarea vizionărilor și verificarea chiriașilor	X	✓	✓
- eliberare extrase de informare proprietate	✓	○	✓
Garanție perioadă contractuală minimă de închiriere	X	4 luni	12 luni
Legal Pack			
- deschidere cont SPV Administrația Fiscală	X	○	✓
- acces la cele mai noi drafturi de contracte de închiriere	✓	✓	✓
- suport juridic, respectiv verificare, redactare și modificare contracte de închiriere	✓	✓	✓
- întocmire proces verbal de predare-primire	○	✓	✓
- obținere documente suplimentare de la instituțiile statului	X	○	✓
- obținere certificat energetic	○	○	○

	IQ SOLO	IQ PRO	IQ ULTRA
KPM Facility Pack			
- servicii de curățenie proprietate pentru vizionări	X	✓	✓
- verificări tehnice, constatări, reparații și amenajări interioare	X	✓	✓
KPM Financial Pack			
- BNPL (sistem de plată achiziții produse în 30 zile de la achiziție)	X	✓	✓
- Consultanță financiar-fiscală pentru plata taxelor și impozitelor (servicii asigurate de MONETICS)	✓	✓	✓
- întocmire declarație de venit pentru sistemul de impozitare aferent veniturilor din activități independente (venituri din cesiuni, chirii, arende etc)	○	○	✓
Kastel Club Member			
- extravantaje și extrabeneficii în proiectele Kastel Group	✓	✓	✓
- discount-uri speciale la partenerii Kastel Group	✓	✓	✓
- servicii contabilitate SA, SRL, PFA, II (MONETICS)	15%	20%	30%

✓ - INCLUS
○ - OPȚIONAL
X - indisponibil